

---

**INSPIRE INVESTMENTS D.O.O., Zagreb**

**Izvještaj neovisnog revizora o izračunu regulatornog  
kapitala društva za upravljanje**

**30. travnja 2025. godine**

## **Sadržaj**

Izveštaj neovisnog revizora o izračunu regulatornog kapitalu društva za upravljanje

Izjava Uprave

Prilog A: Izveštaj o izračunu regulatornog kapitala društva za upravljanje

## IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA S IZRAŽAVANJEM RAZUMNOG UVJERENJA

Upravi društva Inspire Investments d.o.o.

### Djelokrug

Na temelju ugovora sklopljenog s društvom Inspire Investments d.o.o. („Društvo“) dana 30. kolovoza 2024. godine, pregledali smo priloženi prikaz dodatnog izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2024. godine („Prikaz“) za potrebe Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga („Agencija“). Prikaz je pripremila Uprava Društva („Uprava“) sukladno Zakonu o alternativnim investicijskim fondovima (NN 21/18, 126/19, 110/21, 83/23 i 152/24) te Pravilniku o regulatornom kapitalu društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima (NN 132/22) („Pravilnik“; te zajedno sa zakonom: „Zakon i propisi doneseni na temelju Zakona“).

### Odgovornost Uprave za Prikaz

Uprava je odgovorna za sastavljanje Prikaza u skladu sa Zakonima i propisima donesenih na temelju Zakona i za one interne kontrole za koje Uprava odredi da su potrebne za omogućavanje sastavljanja Prikaza koji su bez značajno pogrešnih prikaza uslijed prijave i pogreške.

### Odgovornost revizora

Naša je odgovornost izraziti zaključak o predmetu ispitivanja na temelju postupaka koje smo proveli i dokaza koje smo pribavili. Obavili smo naš angažman s izražavanjem razumnog uvjerenja u skladu s Međunarodnim standardom za angažmane s izražavanjem uvjerenja 3000 (izmijenjen) - Angažmani s izražavanjem uvjerenja različiti od revizija ili uvida povijesnih financijskih informacija, kojeg je izdao Odbor za međunarodne standarde revizije i izražavanja uvjerenja. Navedeni standard zahtijeva da postupamo u skladu s etičkim zahtjevima i planiramo i obavimo naše postupke kako bi stekli razumno uvjerenje i izrazili zaključak o predmetu ispitivanja, uzimajući u obzir primjenjivi kriterij za ispitivanje.

### Predmet ispitivanja i primjenjivi kriterij za ispitivanje

U okviru našeg angažmana, obavili smo planirane postupke nad Prikazom kako bi procijenili njegovu usklađenost sa Zakonima i propisima donesenim na temelju Zakona te njegovu usporedivost, u svim usporedivim stavkama, s revidiranim financijskim izvještajima Društva za 2024. godinu.

### Naša neovisnost i kontrola kvalitete

Neovisni smo od Društva u skladu s Kodeksom etike za profesionalne računovođe („IESBA Kodeks“) i ispunili smo naše etičke odgovornosti u skladu s IESBA Kodeksom.

Naše društvo posluje u skladu s Međunarodnim standardom kontrole kvalitete - Kontrola kvalitete za društva koje obavljaju revizije i uvide povijesnih financijskih informacija i angažmane s izražavanjem drugih uvjerenja i povezane usluge (MSKK 1) i održava dosljedan sustav upravljanja kvalitetom u skladu s njima, uključujući dokumentirane politike i postupke za usklađenost s etičkim zahtjevima, profesionalnim standardima i primjenjivim zakonskim i regulatornim zahtjevima.

**IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA S IZRAŽAVANJEM RAZUMNOG UVJERENJA (NASTAVAK)****Sažetak obavljenog posla**

U okviru našeg angažmana obavili smo, između ostalog, sljedeće postupke:

- Razgovore s upravom i drugim osobama u društvu kako bismo se upoznali s postupcima koje društvo koristi za identifikaciju te ispitivanje potpunosti i točnost stavki koje je potrebno uključiti u prikaz,
- specifične procedure, na usporedivim stavkama, kako bi provjerili usklađenosti financijskih informacija unutar Prikaza s revidiranim financijskim izvještajima za 2024. godinu s onim navedenom u Prikazu,
- procjenu usklađenosti Društva s minimalnim zahtjevima adekvatnosti kapitala,
- provjeru matematičke točnosti Prikaza,
- ispitivanje članova Uprave Društva o Prikazu i rizicima koji su s njim povezani.

Priroda i opseg naših postupaka određeni su u smislu procjene rizika i naše stručne prosudbe kako bismo dobili razumno uvjerenje. Razumno uvjerenje je visoka razina uvjerenja, ali nije garancija da će opseg testiranja otkriti svaku značajnu nepravilnost u izvještaju.

**Zaključak**

Temeljem obavljenih postupaka i pribavljenih dokaza, ništa nam nije skrenulo pozornost što bi uzrokovalo da povjerujemo kako Prikaz:

- Nije sastavljen u skladu sa zakonom i propisima donesenim na temelju zakona i
- Nije usklađen, u svim usporedivim stavkama, s revidiranim financijskim izvještajima za 2024. godinu.

**Ograničenja**

Naš je izvještaj sastavljen isključivo za ispunjavanje zahtjeva Zakona o alternativnim investicijskim fondovima (NN 21/18, 126/19, 110/21, 83/23 i 152/24) te Pravilniku o regulatornom kapitalu društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima (NN 132/22), a vezano uz prikaz dodatnog izvještaja Društva na dan 31. prosinca 2024. godine, navedenih u Izjavi Uprave u nastavku ovog izvještaja i ne smije se koristiti u druge svrhe.

Izvještaj se odnosi isključivo na Izvještaj o izračunu regulatornog kapitala društva za upravljanje investicijskim fondovima na dan 31. prosinca 2024. godine za potrebe Hrvatske agencije za nadzor financijskih usluga kako zahtjeva Zakon o alternativnim investicijskim fondovima (NN 21/18, 126/19, 110/21, 83/23 i 152/24) te Pravilnik o regulatornom kapitalu društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima (NN 132/22) i ne uključuje potpune financijske izvještaje Društva.

Naš izvještaj namijenjen je isključivo Upravi Društva i Hrvatskoj agenciji za nadzor financijskih usluga te nije dopušteno prenijeti ili učiniti dostupnim drugim stranama, bez naše izričite prethodne suglasnosti.

**IZVJEŠTAJ NEOVISNOG REVIZORA S IZRAŽAVANJEM RAZUMNOG UVJERENJA (NASTAVAK)****Ograničenja (nastavak)**

Prilikom obavljanja naših postupaka bili smo ograničeni na podatke dobivene od Društva.

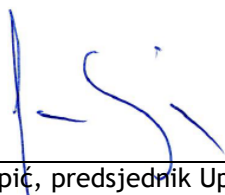
U planiranju i provedbi naših postupaka oslanjamo se na izjave/odgovore koje je pružila Uprava Društva i od kojih smo dobili pismenu potvrdu o potpunosti i ispravnosti informacija.

U slučaju dodatnih informacija i / ili dokumenata i / ili podataka koji nam nisu dostavljeni ili nisu pronađeni ili pronađeni ili nisu imali pristup nama, lažne ili obmanjujuće usmene i / ili pisane izjave ili objašnjenja, naši nalazi, tumačenja ili mišljenja u ovom izvještaju mogu biti nepotpuna ili mogu rezultirati različitim rezultatima na temelju kojih bi se trebali provesti dodatni ili različiti postupci koji ne spadaju u opseg ove transakcije.

Također smo revidirali financijske izvještaje Društva za godinu koja je završila 31. prosinca 2024. i izrazili nemodificirano mišljenje u našem izvještaju neovisnog revizora od 30. travnja 2025. godine.

U Zagrebu 30. travnja 2025. godine

BDO Croatia d.o.o.  
Radnička cesta 180  
10 000 Zagreb  
Hrvatska



Hrvoje Stipić, predsjednik Uprave



Ivan Čajko, ovlaštenu revizor

# Inspire Investments



## Izjava Uprave

Izjavljujemo da su ovi izvještaji sastavljeni temeljeno na Zakonu o alternativnim investicijskim fondovima (NN 21/18, 126/19, 110/21, 83/23 i 152/24) („Zakoni“) te Pravilniku o regulatornom kapitalu društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima (NN 132/22) te ih smatramo potpunim i istinitim.

U prilogu dostavljamo sljedeće:

1. Izvještaj o izračunu regulatornog kapitala društva za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima

Zagreb, 30. travnja 2025. godine

Marko Bešlić  
predsjednik Uprave



Kornelija Lojo  
članica Uprave

## Prilog A

### Izveštaj o izračunu regulatornog kapitala društva za upravljanje investicijskim fondovima na dan 31.12.2024. godine (nastavak)

	EUR
1. Instrumenti kapitala i povezani računi premija na dionice	200.000,00
2. Zadržana dobit	489.321,25
3. Akumulirane ostale sveobuhvatne dobiti (i druge rezerve)	0,00
4. Neovisno revidirana dobit tekuće godine ostvarena tijekom poslovne godine bez predvidivih troškova ili dividendi	0,00
5. Redovni osnovni kapital prije regulatornog usklađenja (zbroj pozicija od 1. do 4.)	689.321,25
6. Nematerijalna imovina (bez povezanih poreznih obaveza) (negativni iznos)	0,00
7. odgođena porezna imovina koja ovisi o budućoj profitabilnosti, isključujući onu koja proizlazi iz privremenih razlika ( bez povezanih poreznih obaveza, ako su ispunjeni uvjeti iz članka 38. stavka 3.) (negativni iznos)	0,00
8. Rezerve iz fer vrednovanja u vezi s dobitima ili gubicima na osnovi zaštite novčanog toka	0,00
9. Dobici ili gubici po obvezama vrednovanim po fer vrijednosti nastali kao posljedica promjena vlastite kreditne sposobnosti	0,00
10. imovina mirovinskog plana koja se nalazi u izvještaju o financijskom položaju UAIF-a (negativni iznos)	0,00
11. izravna i neizravna ulaganja UAIF-a u vlastite instrumente redovnog osnovnog kapitala (negativni iznos)	0,00
12. izravna, neizravna i sintetska ulaganja u instrumente redovnog osnovnog kapitala subjekata financij. sek. ako ti subjekti imaju s institucijom recipročna međusobna ulaganja kojima je cilj umjetno povećati regulatorni kapital UAIF-a (negativni iznos)	0,00
13. izravna, neizravna i sintetska ulaganja UAIF-a u instrumente redovnog osnovnog kapitala subjekata financijskog sektora, ako UAIF u tim subjektima nema značajno ulaganje (iznos iznad praga od 10%, bez priznatih kratkih pozicija) (negativni iznos)	0,00
14. izravna, neizravna i sintetska ulaganja UAIF-a u instrumente redovnog osnovnog kapitala subjekata financijskog sektora, ako UAIF u tim subjektima ima značajna ulaganja ( iznos iznad praga od 10%, bez priznatih kratkih pozicija) (negativni iznos)	0,00
15. odgođena porezna imovina koja proizlazi iz privremenih razlika (iznos iznad praga od 10%, bez povezanih poreznih obaveza ako su ispunjeni uvjeti iz članka 38. stavka 3.) (negativni iznos)	0,00
16. iznos iznad praga od 15% (negativni iznos)	0,00
17. od čega: izravna i neizravna ulaganja UAIF-a u instrumente redovnog osnovnog kapitala subjekata financijskog sektora, ako UAIF u tim subjektima ima značajno ulaganje	0,00
18. od čega: odgođena porezna imovina koja proizlazi iz privremenih razlika	0,00
19. gubici tekuće financijske godine (negativni iznos)	0,00
20. predvidivi porezni troškovi povezani sa stavkama redovnog osnovnog kapitala (negativni iznos)	0,00
21. kvalificirani odbici dodatnog osnovnog kapitala koji prelaze dodatni osnovni kapital UAIF-a (negativni iznos)	0,00

## Prilog A

### Izveštaj o izračunu regulatornog kapitala društva za upravljanje investicijskim fondovima na dan 31.12.2024. godine (nastavak)

22. ukupna regulatorna usklađenja redovnog osnovnog kapitala (zbroj pozicija od 6. do 16. i 19. do 21.)	0,00
23. redovni osnovni kapitala (zbroj pozicija 5. i 22.)	689.321,25
dodatni osnovni kapital	
24. instrumenti regulatornog kapitala i povezani računi premije na dionice	0,00
25. od čega: raspoređeno kao kapital na temelju primjenjivih računovodstvenih standarda	0,00
26. od čega: raspoređeno kao obveze na temelju primjenjivih računovodstvenih standarda	0,00
27. dodatni osnovni kapital prije regulatornih usklađenja (pozicija 24.)	0,00
28. izravna i neizravna ulaganja UAIF-a u vlastite instrumente dodatnog osnovnog kapitala (negativni iznos)	0,00
29. izravna, neizravna i sintetska ulaganja u instrumente dodatnog osnovnog kapitala subjekata financ. sektora, ako ti subjekti imaju s UAIF-om recipročna međusobna ulaganja kojima je cilj umjetno povećati regulatorni kapital UAIF-a (negativni iznos)	0,00
30. izravna, neizravna i sintetska ulaganja u instrumente dodatnog osnovnog kapitala subjekata financijskog sektora, ako UAIF u tim subjektima nema značajno ulaganja (iznos iznad praga od 10% bez priznatih kratkih pozicija) (negativni iznos)	0,00
31. izravna, neizravna i sintetska ulaganja UAIF-a u instrumente dodatnog osnovnog kapitala subjekata financijskog sektora, ako UAIF u tim subjektima ima značajno ulaganja (bez priznatih kratkih pozicija) (negativni iznos)	0,00
32. kvalificirani odbici dopunskog kapitala koji prelaze dopunski kapital UAIF-a (negativni iznos)	0,00
33. ukupna regulatorna usklađenja dodatnog osnovnog kapitala (zbroj pozicija od 28. do 32.)	0,00
34. dodatni osnovni kapital (zbroj pozicije 27. i pozicije 33.)	0,00
35. osnovni kapital (zbroj pozicije 23. i pozicije 34.)	689.321,25
Dopunski kapital	
36. Instrumenti regulatornog kapitala i povezani računi premija na dionice	0,00
37. dopunski kapital prije regulatornih usklađenja (pozicija 36.)	0,00
38. izravna i neizravna ulaganja UAIF-a u vlastite instrumente dopunskog kapitala i podređene kredite (negativan iznos)	0,00
39. ulaganja u instrumente dopunskog kapitala i podređene kredite subjekata financijskog sektora, ako ti subjekti imaju s UAIF-om recipročna međusobna ulaganja kojima je cilj umjetno povećati regulatorni kapital UAIF-a (negativan iznos)	0,00
40. izravna i neizravna ulaganja u instrumente dopunskog kapitala i podređene kredite subjekata financijskog sektora, ako UAIF u tim subjektima nema značajno ulaganje (iznos iznad praga od 10% bez priznatih kratkih pozicija) (negativni iznos)	0,00
41. izravna i neizravna ulaganja UAIF-a u instrumente dopunskog kapitala i podređene kredite subjekata financijskog sektora, ako UAIF u tim subjektima ima značajno ulaganje (bez priznatih kratkih pozicija) (negativni iznos)	0,00



## Prilog A

### Izveštaj o izračunu regulatornog kapitala društva za upravljanje investicijskim fondovima na dan 31.12.2024. godine (nastavak)

42. Ukupna regulatorna usklađenja dopunskog kapitala (zbroj pozicije od 38. do pozicije 41.)	0,00
43. dopunski kapital (zbroj pozicije 37. i pozicije 42.)	0,00
44. Omjer osnovnog kapitala i minimalnog iznosa regulatornog kapitala	3,92
opći troškovi poslovanja UAIF-a iz prethodne poslovne godine	
45. ukupni rashodi iz prethodne godine	605.379,49
46. bonusi i ostali primici za osoblje (negativni iznos)	-15.548,58
47. udjeli zaposlenika, direktora i partnera u neto dobiti (negativni iznos)	0,00
48. druge diskrecijske isplate dobiti i varijabilni primici (negativni iznos)	0,00
49. obveza za dijeljenje provizije i naknade (negativni iznos)	-27.080,73
50. naknade za trgovanje (negativni iznos)	0,00
51. jednokratni rashodi od neuobičajenih aktivnosti (negativni iznos)	0,00
52. porezni rashodi (negativni iznos)	0,00
53. gubici od trgovanja financijskim instrumentima za vlastiti račun (negativni iznos)	0,00
56. rashodi povezani sa stavkama koje su već odbijene od regulatornog kapitala (negativni iznos)	0,00
54. Ugovorni sporazumi o prijenosu dobiti i gubitka (negativni iznos)	0,00
55. ukupni fiksni opći troškovi poslovanja iz prethodne poslovne godine (zbroj retka 45. do 55.)	562.750,18
dotadni kapital za pokriće rizika od profesionalne odgovornosti	260.322,02
57. 0,01% ukupne vrijednosti imovine AIF-ova kojima upravljaju UAIF	8.442,09
58. likvidna sredstva	268.764,11
59. 0,9% ukupne vrijednosti imovine AIF-ova kojima upravlja UAIF	0,00
60. polica osiguranja	0,00
I. regulatorni kapital	689.321,25
II. Kapitalni zahtjev prema članku 26. stavku 2. točki 2. Zakona (1/4 općih troškova iz prethodne poslovne godine)	140.687,55
III. kapitalni zahtjev prema članku 26. stavku 2. točki 1. Zakona	125.000,00
V. višak (+)/manjak (-) regulatornog kapitala	548.633,70
VII. likvidna sredstva (članak 25. Zakona)	268.764,11
VIII. višak (+)/manjak (-) likvidnih sredstava	119.634,47
dodatne informacije	
61. skupštinske odluke (izglasana dividenda tekuće poslovne godine)	0,00
62. skupštinske odluke (isplaćene dividende tekuće poslovne godine)	0,00
63. rezerve kapitala ostvarene emisijom dionica	0,00
64. dobit prethodne godine (rezerve za vlastite dionice)	0,00
65. neuključena dobit tekuće godine	400.191,88
66. nerealizirani dobitak s osnova vrijednosnog usklađenja financijske imovine po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit	0,00
67. 0,02% vrijednosti imovine AIF-ova kojima upravlja UAIF čija je ukupna vrijednost veća od 250 000 000 eur	0,00
68. garancija kreditne institucije / osiguravajućeg društva	0,00