

POZIV NA PODNOŠENJE PONUDA

za kupnju i stjecanje poslovnog udjela u društvu ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata

Društvo **Inspire Investments d.o.o. za upravljanje alternativnim investicijskim fondovima** sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Andrije Hebranga 34, OIB: 62573520714 (u daljnjem tekstu: **Inspire**) u svoje ime, a za račun fonda **Inspirio FGS otvoreni alternativni investicijski fond rizičnog kapitala s privatnom ponudom** (u daljnjem tekstu: **Fond**), drži poslovni udio u društvu posebne namjene **INSPIRIO ULAGANJE društvo s ograničenom odgovornošću** za usluge sa sjedištem u Zagrebu, Ulica Andrije Hebranga 34, OIB: 39094667601 (u daljnjem tekstu: **Društvo**).

Putem Društva, Inspire u svoje ime, a za račun Fonda, drži poslovni udio u društvu **ZAGREB-MONTAŽA d.o.o. za gradnju gospodarskih objekata** sa sjedištem u Zagrebu, Roberta Frangeša Mihanovića 9, OIB: 06588149401 (u daljnjem tekstu: **ZM**), i to jedan poslovni udio nominalnog iznosa 32.043.000,00 (trideset dva milijuna četrdeset tri tisuće) kuna što predstavlja 51% (pedeset jedan posto) temeljnog kapitala ZM-a, a koji poslovni udio se u knjizi poslovnih udjela ZM-a vodi pod rednim brojem 10.617 (deset tisuća šesto sedamnaest) (u daljnjem tekstu: **Poslovni udio**).

Ovim putem Društvo poziva zainteresirane osobe (u daljnjem tekstu: **Zainteresirane osobe**) na podnošenje ponuda za kupnju i stjecanje Poslovnog udjela u ZM-u (u daljnjem tekstu: **Ponuda**), a na način kako slijedi.

U prilogu ovog poziva na podnošenje Ponuda, Društvo dostavlja Zainteresiranim osobama:

- **Obrazac A** (Ugovor o čuvanju povjerljivosti podataka);
- **Obrazac B** (Ponuda za kupnju i stjecanje Poslovnog udjela u ZM-u); i
- **Obrazac C** (nacrt Ugovora o prijenosu Poslovnog udjela u ZM-u).

Pravo pristupa virtualnoj sobi s podacima o ZM-u (u daljnjem tekstu: **VDR**) imat će one Zainteresirane osobe koje Društvu dostave:

- **popunjen i uredno potpisan Obrazac A** (Ugovor o čuvanju povjerljivosti podataka);

na način da će im Društvo bez odgađanja po zaprimanju uredno popunjenog i potpisanog Obrasca A, porukom elektroničke pošte poslanom na adresu navedenu u zaglavlju Obrasca A, poslati poveznicu (*link*) putem koje će moći pristupiti podacima iz VDR-a.

Podaci će u VDR-u biti dostupni do uključujući 11.03.2021. godine (u daljnjem tekstu: **Vrijeme trajanja dubinskog ispitivanja**).

Zainteresirane osobe mogu do isteka Vremena trajanja dubinskog ispitivanja tj. najkasnije do uključujući 11.03.2021. godine podnijeti Ponudu koja će biti obvezujuća i važiti do uključujući 09.04.2021. godine, a na način da:

- **popune isključivo podacima o ugovornoj strani (Zainteresiranoj osobi) te cijeni i uredno u tri primjerka potpišu Obrazac B** (Ponuda za kupnju i stjecanje Poslovnog udjela);
- **radnim danom od 10:00 do 16:00 sati, uz prethodnu najavu telefonom na broj 01 4826 440, pristupe uredu Javnog bilježnika Nikole Tadića** sa sjedištem u Zagrebu, prilaz Gjüre Deželića 23 (u daljnjem tekstu: **Javni bilježnik**) i pritom:

- **solemniziraju uredno popunjene Obrasce B i deponiraju ih u depozit kod Javnog bilježnika te uplate kaparu za Poslovni udio u iznosu od 200.000,00 (dvjesto tisuća) kuna na račun Javnog bilježnika za posebne namjene otvoren kod Zagrebačke banke d.d., IBAN: HR 5623600001300072417 (u daljnjem tekstu: Račun Javnog bilježnika), pri čemu uplata kapare mora biti evidentirana na Računu Javnog bilježnika najkasnije dana 12.03.2021. godine, a o čemu će biti sačinjen Zapisnik o depozitu kojim će biti određeno:**
 - i) da će Javni bilježnik bez odlaganja, po isteku roka za podnošenje Ponuda, obavijestiti Društvo o tome koje Zainteresirane osobe su u roku te pod uvjetima i način određen ovim Pozivom pristupile kod Javnog bilježnika i podnijele Ponudu;
 - ii) da je Društvo dužno, nakon vrednovanja pristiglih Ponuda, a najkasnije do isteka roka trajanja Ponuda (09.04.2021. godine), pristupiti uredu Javnog bilježnika te sa svoje strane solemnizirati deponirane Obrasce B, koje obrasce je ranije solemnizirala i deponirala u javnobilježnički depozit ona Zainteresirana osoba čiju Ponudu Društvo prihvaća (u daljnjem tekstu: **Odabrani ponuditelj**), a u kojem slučaju će Javni bilježnik bez odgađanja Odabranom ponuditelju otpustiti iz depozita i predati primjerak solemniziranog Obrasca B, a od strane Odabranog ponuditelja uplaćenu kaparu za Poslovni udio isplatiti Društvu;
 - iii) da će Javni bilježnik po isteku roka trajanja Ponuda (09.04.2021. godine) sve solemnizirane i deponirane Obrasce B uništiti te sve po osnovi kapare za Poslovni udio zaprimljene uplate na Račun Javnog bilježnika isplatiti na račune s kojih su te uplate i inicijalno bile zaprimljene;

Ponude Zainteresiranih osoba koje nisu podnesene u roku i na način određen ovim Pozivom neće se razmatrati.

Društvo skreće pažnju Zainteresiranim osobama da je za podnošenje Ponuda potrebno da Zainteresirana osoba ima osobni identifikacijski broj (OIB), kao i relevantnu dokumentaciju sukladno Zakonu o sprečavanju pranja novca i financiranja terorizma (Narodne novine broj: 108/17 i 39/19).

Društvo zadržava pravo u bilo kojem trenutku odustati od namjeravane prodaje Poslovnog udjela i/ili odbiti sve pristigle Ponude.

O svim možebitnim promjenama prodajnog procesa, Društvo će obavijestiti Zainteresirane osobe putem internetske stranice Inspire-a (<http://www.inspire.investments/>).

Za sva eventualna pitanja i/ili pojašnjenja sa svim tim u svezi molimo kontaktirajte nas na info@inspire.investments.

INSPIRIO ULAGANJE d.o.o.